

## Vekâletnamede Yer alması Gereken Hususlar

Gayrimenkul ile ilgili yapılacak tüm iş ve işlemler için gerekli vekaletnamede, aşağıda yer alan hususlara yer verilmelidir:

- İlzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye, tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- İdarece satışa sunulan gayrimenkullerden satın almak üzere başvuruda bulunma,
- Gayrimenkul seçme,
- Gayrimenkul satış sözleşmesi imzalama,
- Satın alınan gayrimenkulün peşinatını ödeme ve borçlanma,
- Taksitlerini yatırma,
- Gayrimenkulü teslim alma,
- Damga vergisi, KDV, banka komisyonu ve diğer masrafları yatırma,
- Gayrimenkule ilişkin tüm belgeleri düzenleme ve imzalama,
- Beyan ve taahhütlerde bulunma.
- TOKİ'den Gayrimenkul Satış sözleşmesi imzalayarak satın aldığım gayrimenkulün tapusunu adıma alma işlemleri ile ilgili gerekli belgeleri imzalamaya, işlemleri yürütmeye, tapu devri ile ilgili gerekli bedelleri ödemeye,
- Adıma Bankalarda Bankacılık sözleşmelerini, belgeleri/sözleşmeleri imzalamaya ve her nev'i hesap açtırmaya,
- Vekalet veren Gayrimenkul alıcısı Onaylı kimlik örneği,
- Vekalet veren Gayrimenkul alıcısı imza örneği.