

LOT	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	BR. BEDEL (TL/m <sup>2</sup> )	TOPLAM BEDEL	ÖDEME ŞEKLİ		
001	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR YENİŞEHİRDE 3.274,20 m <sup>2</sup> KONUT-TİCARET ALANI	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2124	1	ARSA	3.274,20 m <sup>2</sup>	3.274,20 m <sup>2</sup>	KONUT+TİCARET ALANI TAKS:0.4-E.2 AYRIK NİZAM 5 KAT		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedersiz olarak Hazineneye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 sayılı yasa no ile)	2.000,00	6.548.400,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
002	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR YENİŞEHİRDE 6.708,59 m <sup>2</sup> KONUT-TİCARET ALANI	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2125	1	ARSA	6.708,59 m <sup>2</sup>	6.708,59 m <sup>2</sup>	KONUT+TİCARET ALANI TAKS:0.4-E.2 AYRIK NİZAM 5 KAT		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedersiz olarak Hazineneye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 sayılı yasa no ile)	1.800,00	12.075.462,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
003	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR YENİŞEHİRDE 6.619,37 m <sup>2</sup> KONUT/KONUT+TİCARET ALANI	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2403	1	ARSA	6.619,37 m <sup>2</sup>	6.619,37 m <sup>2</sup>	KONUT/KONUT+TİCARET ALANI TAKS:0.4-E.2 AYRIK NİZAM 5 KAT		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedersiz olarak Hazineneye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 sayılı yasa no ile)	1.500,00	9.929.055,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
004	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR YENİŞEHİRDE 6.536,65 m <sup>2</sup> KONUT/KONUT+TİCARET ALANI	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2395	1	ARSA	6.536,65 m <sup>2</sup>	6.536,65 m <sup>2</sup>	KONUT/KONUT+TİCARET ALANI TAKS:0.4-E.2 AYRIK NİZAM 5 KAT		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedersiz olarak Hazineneye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 sayılı yasa no ile)	1.500,00	9.804.975,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
005	İSTANBUL BAĞÇELİEVLER KARTALTEPEDE 2.685 m <sup>2</sup> TİCARET + KONUT ALANI	İSTANBUL	BAĞÇELİEVLER	KARTALTEPE	442	27	ARSA	2.685,00 m <sup>2</sup>	2.685,00 m <sup>2</sup>	TİCARET + KONUT ALANI TAKS:0.25, H:13.50 m.	Geelik hakkı şehri mevcuttur	*GEDİĞİNİN 1001/080 PAVYINDA 20 ŞERHİN 60 PAYI SARRAF LAZARI DİMİTRİ VE 40 PAYI HREŞTİ ANA AITIR. GEDİĞİNİN 980/080 PAVYISMAİL DUNAN A AITIR. 29 PAYI MARINA, POLİKSEN, NİKOLİ PENDELLİ/YARCI VE OLGAY A AITIR.(İSTRAK HALİNDE MÜLKİYET)	20.000,00	53.700.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
006	İSTANBUL BAĞÇELİEVLER KARTALTEPEDE 2.046 m <sup>2</sup> TİCARET + KONUT ALANI	İSTANBUL	BAĞÇELİEVLER	KARTALTEPE	444	4	ARSA	2.046,00 m <sup>2</sup>	2.046,00 m <sup>2</sup>	TİCARET + KONUT ALANI TAKS:0.25, H:13.50 m.			20.000,00	40.920.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
007	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR BAĞÇEŞEHİR 2.KISIMDA 6.763,40 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAĞÇEŞEHİR 2.KISIM	1961	5	ARSA	6.763,40 m <sup>2</sup>	6.763,40 m <sup>2</sup>	KONUT ALANI, E=0.60, Yenöç: Zemin+3 Kat		*BU GAYRİMENKUL KURUMSAL ASKERİ TESİSLER, MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA İNŞA EDİLMİŞTİR.*TESİSYURT 2942 SAYILI KANUNUN MADDESİ GEREĞİNCE SERH 26/05/1998 YEV:3865/INTFASİ SAYILI SAVUNMA BAKANLIĞINA AITIR.*1 INTIFAMİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA AITIR.	5.000,00	33.817.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
8	İSTANBUL ARNAVUTKÖY YASSIÖRENDE 493.191,92 m <sup>2</sup> SANAYİ TESİS, TİCARET, BAKIM VE AKARYAKIT SERVİS İSTASYON , MUHTELİF DONATILANLAR	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YASSIÖREN	13 ADET PARSEL	ARSA	438.547,82 m <sup>2</sup>	438.547,82 m <sup>2</sup>	4	1	1, 161 ada 4 ve 149 ada 154-201 parsellerini imar planları kesimlerine göre düzenlenmiştir. Buna ilişkin TOKİ/İTİB Ada Bazlı İmar Uygulanması (parselasyon) yapılmaktadır. 2. Üyedenim Sanayi veya Ticaret Odalarının kayıtlı olan diğer belediyeler Toplu İşleri veya Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifleri teklif verebilir. 3. 1164 sayılı kanunun 11 maddesine istinaden "Tanım satım" yapılmış olup, tanımı satım yapılan arsalar üzerine plan amcamına uygun yapı ve tesis yapılmadıkça işletme kısıplara satış, devir ve tenkid yapılamaz ve haczedilemez/veçikonusunda tapu kayıtlarına şerh konur. 4. Tek lot olarak satışlık olup; bu lotun satış fiyatı 2.658.936.900 TL'dir.	5.468,39	7.500,00	14.500,00	2.000,00	2.658.936.900,00	%15 Peşinat 60 Ay Vade (6 ayda bir ödemeli) 24 Ayda %10 Ana Ökeme
009	KOCAELİ BAŞİŞKELE YENİKÖY'DE 1400 m <sup>2</sup> KONAKLAMA TESİS + KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	YENİKÖY	0	1177	TARLA	1.400,00 m <sup>2</sup>	1.400,00 m <sup>2</sup>	KONAKLAMA TESİS ALANI, KONUT ALANI (İ8.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedersiz olarak Hazineneye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 1996 sayılı yasa no ile)	540,00	756.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
010	KOCAELİ BAŞİŞKELE YENİKÖY'DE 956,44 m <sup>2</sup> KONAKLAMA TESİS + KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	YENİKÖY	0	4342	TARLA	956,44 m <sup>2</sup>	956,44 m <sup>2</sup>	KONAKLAMA TESİS ALANI, KONUT ALANI (İ8.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedersiz olarak Hazineneye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 1996 sayılı yasa no ile)	535,00	511.695,40	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
011	KOCAELİ BAŞİŞKELE YENİKÖY'DE 3.406,86 m <sup>2</sup> KONAKLAMA TESİS + REKREASYON + KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	YENİKÖY	0	4344	TARLA	3.406,86 m <sup>2</sup>	3.406,86 m <sup>2</sup>	KONAKLAMA TESİS, REKREASYON ALANI, KONUT ALANI (İ8.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedersiz olarak Hazineneye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 1996 sayılı yasa no ile)	535,00	1.822.670,10	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
012	KOCAELİ BAŞİŞKELE YENİKÖY'DE 381,83 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	YENİKÖY	596	6	ARSA	400,67 m <sup>2</sup>	381,83 m <sup>2</sup>	KONUT ALANI AYRIK NİZAM, 2 KAT TAKS:0.40, KAKS:0.80		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedersiz olarak Hazineneye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 1996 sayılı yasa no ile)	1.605,00	612.837,15	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
013	KOCAELİ BAŞİŞKELE YENİKÖY MERKEZ'DE 1.420,43 m <sup>2</sup> KONAKLAMA TESİS ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	YENİKÖY MERKEZ	853	6	TARLA	1.420,43 m <sup>2</sup>	1.420,43 m <sup>2</sup>	KONAKLAMA TESİS ALANI (İ8.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedersiz olarak Hazineneye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 1996 sayılı yasa no ile)	535,00	759.930,05	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
014	KOCAELİ BAŞİŞKELE YENİKÖY MERKEZ'DE 1.209,87 m <sup>2</sup> KONAKLAMA TESİS + REKREASYON ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	YENİKÖY MERKEZ	855	1	TARLA	1.209,87 m <sup>2</sup>	1.209,87 m <sup>2</sup>	KONAKLAMA TESİS, REKREASYON ALANI (İ8.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedersiz olarak Hazineneye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 1996 sayılı yasa no ile)*OSMAN OĞLU RAMAZAN EREN TARAFINDAN 1947 YILINDA ACMA YAPILARAK TARLA HALİNDE GETİRİLMİŞTİR.	535,00	647.280,45	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
015	KOCAELİ BAŞİŞKELE YENİKÖY MERKEZ'DE 1.405,39 m <sup>2</sup> KONAKLAMA TESİS + REKREASYON ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	YENİKÖY MERKEZ	855	2	TARLA	1.405,39 m <sup>2</sup>	1.405,39 m <sup>2</sup>	KONAKLAMA TESİS, REKREASYON ALANI (İ8.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedersiz olarak Hazineneye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 1996 sayılı yasa no ile)	535,00	751.883,65	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
016	KOCAELİ BAŞİŞKELE YENİKÖY MERKEZ'DE 4.582,95 m <sup>2</sup> KONAKLAMA TESİS + REKREASYON ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	YENİKÖY MERKEZ	855	3	TARLA	4.582,95 m <sup>2</sup>	4.582,95 m <sup>2</sup>	KONAKLAMA TESİS, REKREASYON ALANI (İ8.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedersiz olarak Hazineneye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 1996 sayılı yasa no ile)*1940 YILINDAN BERİ ALİ OSMAN ÇAVUŞ OĞLU HÜSEYİN MİRASCILARININ ZİLYEDLİĞİNDEDİR.	535,00	2.451.878,25	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
017	KOCAELİ BAŞİŞKELE YENİKÖY MERKEZ'DE 1.607,39 m <sup>2</sup> KONAKLAMA TESİS ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	YENİKÖY MERKEZ	856	10	TARLA	1.607,39 m <sup>2</sup>	1.607,39 m <sup>2</sup>	KONAKLAMA TESİS ALANI (İ8.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedersiz olarak Hazineneye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 1996 sayılı yasa no ile)	540,00	867.990,60	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
018	KOCAELİ BAŞİŞKELE YENİKÖY MERKEZ'DE 4.356,30 m <sup>2</sup> /125000, TARBMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	YENİKÖY MERKEZ	856	37	TARLA	4.356,30 m <sup>2</sup>	4.356,30 m <sup>2</sup>	1/25000, TARBMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedersiz olarak Hazineneye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 1996 sayılı yasa no ile)	200,00	871.260,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
019	KOCAELİ BAŞİŞKELE YENİKÖY MERKEZ'DE 7.848,29 m <sup>2</sup> KONAKLAMA TESİS + KONUT + PARK + DİNİ TESİS ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	YENİKÖY MERKEZ	856	38	TARLA	7.848,29 m <sup>2</sup>	7.848,29 m <sup>2</sup>	KONAKLAMA TESİS ALANI, KONUT ALANI, PARK, DİNİ TESİS ALANI (İ8.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedersiz olarak Hazineneye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 1996 sayılı yasa no ile)	535,00	4.198.835,15	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
020	KOCAELİ BAŞİŞKELE YENİKÖY MERKEZ'DE 7.820,23 m <sup>2</sup> KONAKLAMA TESİS + KONUT + OTOPAK + DİNİ TESİS ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	YENİKÖY MERKEZ	856	39	TARLA	7.820,23 m <sup>2</sup>	7.820,23 m <sup>2</sup>	KONAKLAMA TESİS ALANI, KONUT ALANI, OTOPAK, DİNİ TESİS ALANI (İ8.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedersiz olarak Hazineneye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 1996 sayılı yasa no ile)	535,00	4.183.823,05	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
021	KOCAELİ BAŞİŞKELE YENİKÖY MERKEZ'DE 4.144,96 m <sup>2</sup> KONAKLAMA TESİS + KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	YENİKÖY MERKEZ	856	40	TARLA	4.144,96 m <sup>2</sup>	4.144,96 m <sup>2</sup>	KONAKLAMA TESİS ALANI, KONUT ALANI (İ8.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedersiz olarak Hazineneye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 1996 sayılı yasa no ile)	535,00	2.217.553,60	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
022	KOCAELİ BAŞİŞKELE YENİKÖY MERKEZ'DE 1.062,24 m <sup>2</sup> KONAKLAMA TESİS + KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	YENİKÖY MERKEZ	856	41	TARLA	1.062,24 m <sup>2</sup>	1.062,24 m <sup>2</sup>	KONAKLAMA TESİS ALANI, KONUT ALANI (İ8.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedersiz olarak Hazineneye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 1996 sayılı yasa no ile)	540,00	573.609,60	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		
023	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR'DE 5.710,65 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	823	6	ARSA	5.710,65 m <sup>2</sup>	5.710,65 m <sup>2</sup>	TİCARET ALANI, E:1.50, H:15.50 m.	Mevcut durumda yapılamayacağı kabul edilmiş olup, sulandırma işlemlerinin devam ettiği söylenebilir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(22/03/2019 tarih ve 2418 sayılı yasa no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşitli Bakanlıklarınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 798 inci maddesinin birincisi fıkrasının (b) bendi kapsamında) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedersiz olarak Hazineneye iade edilir.(KOCALİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ)) Tarih: 12/11/2021 Sayı: 2204099 (19/11/2021 tarih ve 14080 sayılı yasa no ile) *TEK Genel Müdürlüğü lehine 6347'lik kamu mülkiyet hakkı	5.000,00	28.553.250,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE		